



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-01/49
URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06

Zagreb 22. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Krapini, na adresi Frana Galovića 1a, **ukupne površine 239,06 m²**, koji se nalazi u prizemlju i I. katu, uz ulicu F. Galovića, oznake Z-P-I-I, sagrađenog na k.č.br. 3372/2 upisan kao 19. suvlasnički dio: 3564/19968, u zk.ul.br. 2939 k.o. Krapina grad. Poslovni prostor se sastoji od pisarnice površine 37,04 m², ureda površine 102,32 m², arhive površine 34,76 m², čajne kuhinje površine 5,44 m², wc-a površine 6,50 m², hodnika površine 41,30 m², i stubišta površine 11,70 m².

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 16 (slovima: šesnaest) radnika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 4,00 Eura/m² (slovima: četiri eura) mjesečno, što ukupno iznosi 956,24 eura (slovima: devetstopešeststotainvadesetčetiricenti), uvećano za PDV, plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke zadnjeg dana obračunskog mjeseca.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove nastale upotrebom nekretnine (utrošak električne energije, voda, grijanje prostorija, odvoz smeća, čišćenje prostorija i drugo).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-01/49, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06, od dana 22. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje